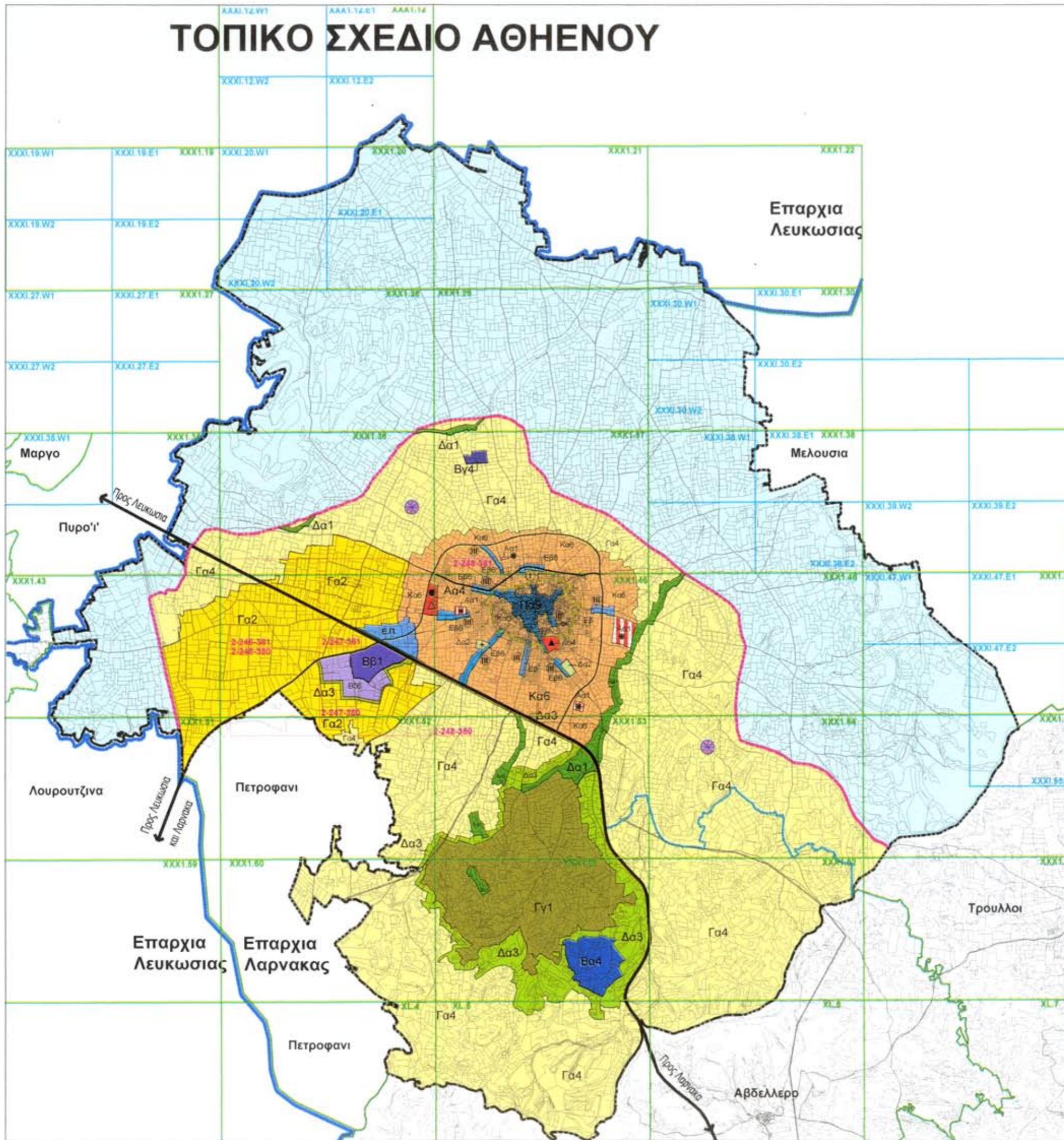


ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

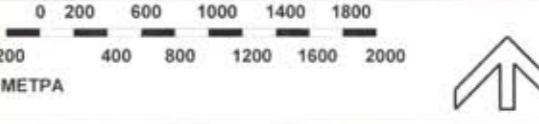


ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΩΜΑΤΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΔ	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Κα6	0,80:1	2	8,30	0,50:1
ΣΔ	1,00:1	3	11,30	0,50:1
ΕΣ	Καμία ή συντελεστής ανώτερος για κτίρια της συντηρητικής Οικιστικής Ζώνης			
Παράρτη Εξοχικών Αντικείμενων (Κατάλογος ΣΤ)				
ΣΑ	0,30:1	1	-	0,30:1
ΠΑ	0,60:1	2	-	0,30:1
ΒΑ	1,00:1	2	-	0,50:1
ΒΒ	1,00:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,80:1	2	7,00	0,80:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γα1	0,30:1	2	7,00	-
Δα2	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Δα3	0,11:1	2	7,00	0,11:1
Δα3	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Ββ	0,20:1	3	-	0,20:1
Αα	0,50:1	3	-	0,30:1
ΕΠ	0,80:1	2	8,30	0,35:1

- Πα - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΣΟΧΙΚΟΥ ΠΥΡΡΙΑΣ (ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΔΑΜΩΣΗΣ)
- Κα - ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΕΣ - ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
- Βα - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
- Ββ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
- Βγ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
- Βδ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
- Γα - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ / ΨΑΦΙΔΕΣ
- Γγ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
- Δα - ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΔΕΡΦΟΓΡΑΦΙΩΝ, ΠΑΡΚΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ, ΔΙΑΚΗΤΗ, ΔΕΡΦΑΣ ΑΝΟΜΩΣΗΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΣΜΟΦΟΡΩΝ, Κ.Ο.Κ.)
- Αα - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗΡΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΕΤΑΜΑ, Κ.Ο.Κ.)
- ΕΠ - ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ⊕ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΛΑΓΜΕΝΩΝ ΑΝΑΤΥΞΕΩΝ

- ⋯⋯⋯ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΑΘΗΝΟΥ
- ⋯⋯⋯ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ⋯⋯⋯ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ⋯⋯⋯ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΠΑΡΧΙΩΝ
- ⋯⋯⋯ Οριο Στρατιωτικών Ανασφασιών
- ⋯⋯⋯ Περίοχη Ανάπτυξης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

Πολεοδομικές Ζώνες